



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-1442-4

Kotor, 25.11.2024.godine

Za: **Protasova Nadezhda**
(za Gavrilov Olega, po punomoćju)

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Gavrilov Olega, podnijetom od strane punomoćnika Protasova Nadezhde, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-1442 od 10.06.2024.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 380 K.O. Zagora sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Gavrilov Olega, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 380 K.O. Zagora **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor - br. 03-333/23-1153-2 od 10.07.2023.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 03-333/23-1153-1 od 10.07.2023.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela. "

"Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 03-333/23-1153-1 od 10.07.2023.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor; kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1, izgrađenog na k.p. 380 K.O. Zagora – br. 03-333/23-1153-2 od 10.07.2023.god.; kao i Punomoćje za zastupanje dato od strane Gavrilov Olega na ime Protasova Nadezhde, sa ovjerom potpisa kod notara Knežević Dalibora iz Budve, br. OV 3124/23 od 21.08.2023.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 1 K.O. Zagora – Prepis od 23.08.2024.god. upisana k.p. 380, sa porodičnom stambenom zgradom br.1 površine 78m², i sa dvorištem površine 242m², u svojini Gavrilov Olega.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 380 K.O. Zagora u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a